



Официальный
Вестник
Муниципального образования город
Тула



16+

№ 68 (68)
6 декабря 2023

Бюллетень

Итоги (рекомендации) публичных слушаний

Публичные слушания назначены постановлением Главы муниципального образования город Тула от 16 ноября 2023 г. № 313-п.

Тема публичных слушаний: Обсуждение проекта решения Тульской городской Думы «О бюджете муниципального образования город Тула на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов».

Инициатор публичных слушаний: глава администрации муниципального образования город Тула.

Дата проведения: 1 декабря 2023 года.

Место проведения: г. Тула, ул. Тургеневская, д. 67, главное управление администрации города Тулы по Центральному территориальному округу.

1. В результате обсуждения проекта решения Тульской городской Думы «О бюджете муниципального образования город Тула на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» участники публичных слушаний предложили принять проект решения Тульской городской Думы «О бюджете муниципального образования город Тула на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» в представленной редакции.

2. Комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний по результатам слушаний рекомендует Тульской городской Думе принять проект

решения Тульской городской Думы «О бюджете муниципального образования город Тула на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов».

3. Направить итоги (рекомендации) публичных слушаний в Тульскую городскую Думу и в администрацию города Тулы.

4. Опубликовать итоги (рекомендации) публичных слушаний в официальном печатном издании муниципального образования - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула».

5. Разместить итоги (рекомендации) публичных слушаний в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.nptula-city.ru> и на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>).

Председательствующий:

**Председатель постоянной комиссии
Тульской городской Думы
по бюджету, налогам и собственности,
председатель комиссии по подготовке
и проведению публичных слушаний**

Д.И. Федотов

Заключение о результатах публичных слушаний

«5» декабря 2023 г.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы муниципального образования город Тула от 14 ноября 2023 г. № 311-п «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Павшинский мост, ул. Воздухофлотская, железнодорожными путями Москва-Харьков в Привокзальном районе г. Тулы» проведены постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула с 15 по 30 ноября 2023 года.

Перечень информационных материалов:

1. Копия постановления Главы муниципального образования город Тула от 14 ноября 2023 г. № 311-п.

2. Проект планировки территории. Основная часть.

3. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула»; размещено на официальном сайте муниципального образования город Тула и в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.nptula-city.ru> 15 ноября 2023 года.

Экспозиция проекта проходила в здании главного управления администрации города Тулы по Привокзальному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Болдина, д. 50, с 15 по 30 ноября 2023 года. Консультации по экспозиции проекта проводились каждую среду и пятницу с 15.00 часов до 17.00 часов.

Собрание участников публичных слушаний проведено 30 ноября 2023 года в 17.00 часов в здании главного управления администрации города Тулы по Центральному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Тургеневская, д. 67 (зал заседаний 4-го этажа).

В публичных слушаниях приняли участие: 17 физических лиц, 16 из которых являются участниками публичных слушаний; 3 юридических лица, которые не являются участниками публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 1/ПС от 5 декабря 2023 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний и ресурсоснабжающих организаций:

1. От граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект: 3 предложения и 1 замечание.

2. От правообладателей земельных участков, находящихся в границах территории, в отношении которой подготовлен данный проект, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: 13 предложений и 0 замечаний.

3. От ресурсоснабжающих организаций: 0 предложений и 2 замечания.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний от участников публичных слушаний и ресурсоснабжающих организаций:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	<p>Внести следующие изменения в проект планировки территории, ограниченной ул. Павшинский мост, ул. Воздухофлотская, железнодорожными путями Москва-Харьков в Привокзальном районе г. Тулы:</p> <p>Изменение №1. Положение об очередности планируемого развития территории сформулировать в следующем виде: 1 этап – Двухэтажное административное здание; 2 этап – Детский сад на 240 мест и одноэтажное здание бытового обслуживания населения; 3 этап – Дополнительный въезд и выезд в районе «ЖК Московский»; 4 этап – Жилой дом.</p> <p>Изменение №2. Привести в проекте обоснование достаточности мощностей существующей котельной для обеспечения теплоснабжением и горячей водой проектируемого жилого дома и план мероприятий по её реконструкции при необходимости.</p> <p>Изменение №3. Обеспечить отношения новых машино-мест к проектируемым квартирам на участке с кадастровым номером 71:30:020221:1733 не менее, чем 0,84 м/места на квартиру, что соответствует ранее утверждённому проекту планировки территории.</p> <p>Изменение №4. В перечень мероприятий по охране окружающей среды внести фразу из ранее согласованного проекта: «В соответствии с рекомендациями Министерства природных ресурсов и экологии Тульской области (письмо №21-15/5199 от 09.06.2020) в связи с выявлением объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Тульской области, проектным решением на основе водоема и прилегающих к нему земель (вблизи земельного участка с кадастровым номером 71:30:020221:1155) предусматривается формирование земельного участка рекреационного назначения территориальной зоны Р-1. Уточнение границ зоны рекреации возможно после проведения комплексного обследования и выдачи заключения экологическими и природоохранными организациями».</p> <p>Изменение №5. Предусмотреть в проекте пешеходную дорожку от дома 1 корпус 4 по улице Павшинский мост до улицы Нижняя Студёнка между двухэтажным административным зданием ООО «МИУС» и участком для размещения дошкольного образовательного учреждения.</p> <p>Изменение №6. В соответствии с ранее утверждённым проектом предусмотреть на территории жилой застройки остановку транспорта с твердым покрытием, навесом, огороженную с трех сторон и защищенную барьером от проезжей части, для подвоза учащихся на транспорте, предназначенном для перевозки детей. Предельный пешеходный переход к месту сбора на остановке не должен превышать 500 м</p> <p>Изменение №7. Включить в границы проекта планировки территории участок дороги по улице Васина до пересечения с улицей Нижняя Упская.</p> <p><i>(предложение от 15-ти физических лиц, которые являются участниками публичных слушаний)</i></p>	<p>С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, внесенные предложения нуждаются в дополнительной проработке</p>
2.	<p>Построить детский сад около 5 корпуса д.1 по ул. Павшинский мост между котельной и торговым центром на месте планируемого объекта жилой дом</p> <p><i>(предложение от 1-го физического лица, которое является участником публичных слушаний)</i></p>	<p>С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, внесенное предложение нуждается в дополнительной проработке</p>
3.	<p>В проекте планировки территории планируемый объект жилой дом расположен очень близко к существующему дому 1, корп. 5, вследствие чего новый дом перекроет солнечный свет 4 подъезду дома 1 корп.5</p> <p><i>(замечание от 1-го физического лица, которое является участником публичных слушаний)</i></p>	<p>Учитывая, что проектно-сметная документация проходит обязательную экспертизу на соответствие требованиям технических регламентов и действующих нормативно-правовых актов, нецелесообразно учитывать данное замечание</p>
4.	<p>По территории, ограниченной ул. Павшинский мост, ул. Воздухофлотская, железнодорожными путями Москва-Харьков в Привокзальном районе г. Тулы, проходит сеть водоотведения, эксплуатируемая АО «Тулагорводоканал».</p> <p>В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояние по горизонтали в свету от подземных сетей водоснабжения и водоотведения до фундаментов зданий и сооружений (в т.ч. ограждений) должно составлять не менее 5 м.</p> <p>Вследствие чего необходимо учесть факты наличия объектов коммунальной инфраструктуры <i>(замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)</i></p>	<p>Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» целесообразно учесть замечание</p>
5.	<p>Учесть расположение электросетевых объектов и охранных зон линий, ограничения, накладываемые на использование объектов недвижимости в границах таких зон в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства РФ № 270 от 18 февраля 2023 г. «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» <i>(замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)</i></p>	<p>В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства РФ № 270 от 18 февраля 2023 г. «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» целесообразно учесть замечание</p>

Выводы по результатам публичных слушаний: с целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни рекомендовать администрации города Тулы отклонить проект внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Павшинский мост, ул. Воздухофлотская, железнодорожными путями Москва-Харьков в Привокзальном районе г. Тулы и отправить на доработку.

Опубликовать настоящее заключение в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула», разместить в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального

образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npratula-city.ru> и на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>).

**Заместитель председателя
Тульской городской Думы,
председатель постоянно действующей
комиссии по подготовке и проведению
публичных слушаний и общественных
обсуждений по градостроительным вопросам
и правилам благоустройства территории
муниципального образования город Тула**

А.В. Ионов

Постановление администрации города Тулы
от 30.11.2023 г. № 635

**О внесении изменения в постановление администрации города Тулы
от 13.12.2019 № 4459**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от 16.09.2013 № 3117 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования город Тула», постановлением администрации города Тулы от 07.10.2013 № 3306 «Об утверждении Перечня муниципальных программ муниципального образования город Тула», на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Тулы от 13.12.2019 № 4459 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования город Тула «Развитие транспорта и повышение безопасности дорожного движения в муниципальном

образовании город Тула на 2020 – 2026 годы» следующее изменение: приложение к постановлению изложить в новой редакции (приложение).
2. Разместить постановление на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2023 года.

Глава администрации
города Тулы

И.И. Беспалов

* Полный текст постановления администрации города Тулы от 30.11.2023 № 635 «О внесении изменения в постановление администрации города Тулы от 13.12.2019 № 4459» опубликован (размещен) в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации»

Постановление администрации города Тулы
от 01.12.2023 г. № 637

**О внесении изменения в постановление администрации города Тулы
от 29.11.2019 № 4256**

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Тулы от 29.11.2019 № 4256 «Об утверждении Положения об условиях оплаты труда работников муниципального казенного учреждения «Центр организации дорожно-транспортной деятельности города Тулы» следующее изменение: таблицу 2 пункта 5 раздела 2 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

Наименование должности	Должностной оклад (оклад), руб.	Повышающий коэффициент к должностному окладу(окладу)
Начальник отдела	13068	1,00
Начальник сектора	12546	1,00
заместитель начальника отдела	11763	1,00

специалист по закупкам	11148	1,00
специалист	9866	1,00
специалист по охране труда	11148	1,00
специалист по транспортной безопасности	11148	1,00
системный администратор	11148	1,00
контролер	8713	1,00

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Постановление вступает в силу с 1 декабря 2023 года.

Глава администрации
города Тулы

И. И. Беспалов

Постановление администрации города Тулы
от 01.12.2023 г. № 638

**О внесении изменений в постановление администрации города Тулы
от 20.01.2021 № 83**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от 16.09.2013 № 3117 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования город Тула», постановлением администрации города Тулы от 07.10.2013 № 3306 «Об утверждении Перечня муниципальных программ муниципального образования город Тула», на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Тулы от 20.01.2021 № 83 «Об утверждении муниципальной программы муниципального

образования город Тула «Реализация проекта «Народный бюджет» в муниципальном образовании город Тула» следующие изменения: приложение к постановлению изложить в новой редакции (приложение).
2. Разместить постановление на официальном сайте администрации города Тулы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации
города Тулы

И.И. Беспалов

* Полный текст постановления администрации города Тулы от 01.12.2023 № 638 «О внесении изменений в постановление администрации города Тулы от 20.01.2021 № 83» опубликован (размещен) в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации»

Постановление администрации города Тулы
от 01.12.2023 г. № 639

О внесении изменений в постановление администрации города Тулы от 20.01.2021 № 82

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации города Тулы от 16.09.2013 № 3117 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования город Тула», постановлением администрации города Тулы от 07.10.2013 № 3306 «Об утверждении Перечня муниципальных программ муниципального образования город Тула», на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Тулы от 20.01.2021 № 82 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования город Тула «Обеспечение общественной безопасности, профилактика правонарушений, террористических экстремистских проявлений на территории

муниципального образования город Тула» следующие изменения:
в столбце 6 пункта 01.34 раздела 3 «План реализации муниципальной программы на 2023 год» приложения к постановлению цифры «853 0314 131401S0600120» заменить цифрами «853 0314 13401S0600120»;
в столбце 9 пункта 2.3 раздела 1 «Перечень показателей результативности и эффективности муниципальной программы и их значений» приложения к постановлению цифру «9» исключить.
2. Разместить постановление на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации
города Тулы

И.И. Беспалов

Постановление администрации города Тулы
от 05.12.2023 г. № 642

О внесении изменений в постановление администрации города Тулы от 30.10.2015 № 5667

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Тулы от 30.10.2015 № 5667 «Об утверждении Положения об условиях оплаты труда работников Муниципального учреждения «Центр гражданской защиты и спасательных работ города Тулы» следующие изменения:
в абзаце 2 пункта 10.1 приложения к постановлению текст «не более 44,6 оклада» заменить текстом «не более 54,1 оклада»;

в абзаце 3 пункта 10.2 приложения к постановлению текст «в размере до 30,6 оклада» заменить текстом «в размере до 40,1 оклада».
2. Разместить постановление на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Постановление вступает в силу со дня подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 ноября 2023 года.

Глава администрации
города Тулы

И.И. Беспалов

Извещение

о проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 71:30:030106:1170 в электронной форме

Организатор аукциона: Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы.

Адрес: 300034, город Тула, ул. Гоголевская, 73. тел. +7 (4872) 52-07-00 доб. 735, 739. Адрес электронной почты: KIZO@cityadm.tula.ru, ИНН 7102005410.

Контактное лицо: Ломакин Дмитрий Яковлевич – начальник отдела проведения торгов комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы; Рогова Юлия Сергеевна – главный специалист отдела проведения торгов комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы.

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк - АСТ»).
Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9, тел. 8 (495) 787-29-97.

E-mail: info@sberbank-ast.ru.
Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 71:30:030106:1170 проводится в электронной форме в соответствии с Земельным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, решением Тульской городской Думы от 27.05.2015 № 12/280 «О полномочиях органов местного самоуправления муниципального образования город Тула в области земельных отношений», распоряжением администрации города Тулы от 08.09.2023 № 1/5333-р.

Предмет аукциона: земельный участок с кадастровым номером 71:30:030106:1170, площадью 1331 кв. м категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Осташева, д. 49. Форма собственности – муниципальная.

Начальная цена предмета аукциона: 5 375 270,00 руб. (пять миллионов триста семьдесят пять тысяч двести семьдесят рублей 00 копеек).

Сумма задатка: 5 375 270,00 руб. (пять миллионов триста семьдесят пять тысяч двести семьдесят рублей 00 копеек).

Шаг аукциона: (3%) – 161 258,10 руб. (сто шестьдесят одна тысяча двести пятьдесят восемь рублей 10 копеек).

Осмотр земельного участка производится заявителями самостоятельно.

Требование к заявителям: Участниками аукциона могут являться только граждане.
Место приема заявок на участие в аукционе (далее – Заявок): элек-

тронная площадка АО «Сбербанк - АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>).

Дата и время начала приема Заявок: «07» декабря 2023 г. в 09 час. 00 мин. Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: «12» января 2023 г. в 16 час. 00 мин.

Дата окончания рассмотрения Заявок: «15» января 2023 г.

Дата и время начала проведения аукциона: «16» января 2023 г. в 10 час. 00 мин.

Место проведения аукциона: электронная площадка АО «Сбербанк - АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>).

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения).
В границах земельного участка проект планировки и проект межевания территории не разрабатывались.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312 (далее-Правила), земельный участок с кадастровым номером 71:30:030106:1170 расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Ж-1:
- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению, за исключением случаев, указанных в пункте 2 статьи 18 Правил;
- минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению, за исключением следующих случаев:
- минимальный отступ от границ земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, блокированной жилой застройки:
а) до индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома;

- со всех сторон - 3 м;
- при реконструкции объектов капитального строительства от фронтальной границы земельного участка - по фактическому расположению этого объекта в случае, если минимальный отступ реконструируемого объекта капитального строительства от границы земельного участка менее 3 метров, с иных сторон - 3 м;
- при реконструкции объектов капитального строительства в существующих границах застройки - по фактическому расположению этого объекта;
- б) до хозяйственных построек:
 - с фронтальной границы участка - не менее 3 м;
 - с иных сторон - не менее 1 м;
 - предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м; предельная высота хозяйственных построек индивидуальных жилых домов, блокированных жилых домов - 6 м в коньке кровли; предельная высота ограждения земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, блокированной жилой застройки со стороны улицы, проезда, смежного земельного участка - 2 м;
 - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%;
 - при разделе земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, блокированной жилой застройки образуемые земельные участки должны быть обеспечены подъездом шириной не менее 3,5 м. При невозможности выполнения данного условия участок считается неделимым и не подлежит разделу на самостоятельные земельные участки.

Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312 не определен коэффициент плотности застройки.

Выдача разрешения на строительство объекта осуществляется в соответствии с частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в выдаче разрешения на строительство предусмотрен частью 13 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

На территории земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

На основании проекта зон охраны, утвержденного постановлением правительства Тульской области от 24.12.2021 № 864 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах Советского, Центрального, Привокзального и Пролетарского территориальных округов муниципального образования город Тула, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны», запрашиваемые земельные участки расположены в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1 (участок 15).

Общие режимы использования земель и земельных участков в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности: **разрешается:**

- строительство, ремонт, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;
- реконструкция объектов капитального строительства, параметры которых не соответствуют (на момент принятия нормативно-правового акта) действующим требованиям к градостроительным регламентам допускается без увеличения существующих параметров объекта (высота/площадь застройки);
- использование подземного пространства с применением мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, в том числе выявленных объектов культурного наследия;
- сохранение элементов исторической планировочной структуры, в том числе исторических линий застройки улиц и площадей;
- строительство, ремонт, реконструкция линейных объектов, установка отдельного стоящего оборудования уличного освещения с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;
- прокладка, реконструкция, ремонт и капитальный ремонт дорог и элементов их обустройства, не нарушающие целостность объектов культурного наследия и не создающие угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения;
- устройство, ремонт и реконструкция пешеходных дорожек, мостиков, велосипедных дорожек, проездов;
- благоустройство и озеленение, не нарушающие визуального восприятия объектов культурного наследия, в том числе выявленных объектов культурного наследия;
- сохранение и преемственное развитие существующего уличного озеленения;
- проведение санитарных рубок, рубок ухода, а также ландшафтных рубок древесно-кустарниковой растительности;
- размещение некапитальных нестационарных сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий;
- установка временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное, а также временных строительных ограждающих конструкций;
- устройство информационных надписей и обозначений не выше первого этажа здания;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- реконструкция элементов улично-дорожной сети;

запрещается:

- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объектов культурного наследия, создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;
- применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, в том числе выявленные объекты культурного наследия;
- хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых вод и поверхностных стоков;
- устройство входов, расположенных выше первого этажа, на фасадах объектов культурного наследия, в том числе выявленных объектов культурного наследия;
- установка на фасадах зданий, крышах или иных внешних поверхностях зданий и

сооружений, формирующих линии застройки улиц и территории общего пользования, конструкций и элементов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

- размещение рекламных конструкций (в том числе отдельно стоящих рекламных объектов), кроме конструкций, представляющих собой фигурные объемные буквы с корпусом из различных материалов без подсветки или с использованием рассеянного света, не искажающих визуальное восприятие объектов культурного наследия, в том числе выявленных объектов культурного наследия (данный пункт не касается информационных элементов и устройств, предназначенных для размещения информации, не содержащей сведения рекламного характера – вывески, режимные таблички, указатели);
- установка на тротуарах, газонах, рядом с входными группами отдельно стоящих сборно-разборных (складных) конструкций – штендеров;
- устройство свалок и организация необорудованных мест для мусора.

Особые режимы использования земель и земельных участков в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности для участков с индексом «ЕЗРЗ-1»:

разрешается:

- реконструкция существующих наземных и надземных инженерных сетей с их прокладкой в подземные трассы;
- реконструкция элементов улично-дорожной сети;

запрещается:

- прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, линий электропередачи);

- установка на фасадах исторических зданий, построенных до 1956 г. и формирующих линии застройки улиц и территории общего пользования, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования и иных средств технического обслуживания.

Общие требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности для участков с индексом «ЕЗРЗ-1»:

разрешается:

- высота ограждений по линии застройки улицы не более 1,8 м;
- конфигурация кровли – двухскатная или вальмовая без изломов, плоская;
- максимальный размер вывески в виде информационных конструкций, состоящих из отдельных букв и знаков, не может превышать 5 м в длину, общая длина настенной информационной конструкции не может превышать 70% длины фасада;
- размер режимной таблички не должен быть более 0,6 м х 0,4 м на расстоянии не далее 5 метров от входа;
- использование в отделке фасадов натуральных отделочных материалов (натуральный камень, керамический кирпич, дерево, штукатурка с окраской);
- цветовое решение фасадов – применяемые колеры – коричневый, желтый, серый, белый, зеленый и их оттенки, светлые или средние насыщенные тона, за исключением цветового решения фасадов учреждений образования;
- цветовое решение кровли – применяемые колеры – коричневый, серый, зеленый, синий и их оттенки, темные или насыщенные тона;
- сохранение уникальных элементов фасадов исторической застройки (лепнина, рустовка, карнизы, окна и т.д.);

запрещается:

- установка глухих ограждений из профилированного металлического листа, поликарбоната по линии застройки улиц.

Земельный участок:

- высотная отметка объектов капитального строительства не более 15 м от уровня земли.

Также указанный земельный участок расположен в границах выявленного объекта археологического наследия «ТУЛА. ИСТОРИЧЕСКИЙ КУЛЬТУРНЫЙ СЛОЙ г. ТУЛА, XVI-XVIII вв.».

Заказчик работ, в соответствии со статьями 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), обязан:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);
- получить по документации или разделу документации, обосновывающих меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в инспекцию на согласование;
- обеспечить реализацию согласованной инспекцией документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

В случае выявления объекта культурного наследия в соответствии с пунктом 4 части 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации ограничивается в обороте находящийся в государственной или муниципальной собственности земельный участок, занятый особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектом археологического наследия, музеями-заповедниками

1) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория и полосы воздушных подходов Аэродром «Клоково» (3-я, 6-я, 5-я, 3-я подзоны).

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами: - Воздушный кодекс РФ.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1331 кв. м.

2) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Зона подтопления территорий, прилегающих к зоне затопления территорий, прилегающих к р. Упы в черте г. Тулы, затопляемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности, повышение уровня грунтовых вод которых обуславливается подпором грунтовых вод. № 71:00-6.1086.

Содержание ограничения (обременения): Согласно п. 6 ст. 67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах зон подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1331 кв. м.

3) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Территория умеренного подтопления в границах зоны подтопления территорий, прилегающих к зоне затопления территорий, прилегающих к р. Упы в черте г. Тулы, затопляемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности, повышение уровня грунтовых вод. № 71:00-6.1089. Содержание ограничения (обременения): Согласно п. 6 ст. 67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах зон подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 870 кв. м.

4) Земельный участок полностью расположен в границах зоны: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-1».

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Постановление Правительства Тульской области от 24.12.2021 №864 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах Советского, Центрального, Привокзального и Пролетарского территориальных округов муниципального образования город Тула, и утверждению требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны»;
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 1331 кв.м.

5) При проектировании объекта капитального строительства надлежит обеспечить санитарные и противопожарные нормативы.

6) При проектировании объекта капитального строительства необходимо учесть охранные зоны инженерных сетей, либо обеспечить их вынос (перенос) по согласованию с их балансодержателями.

Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

- Решение Тульской городской Думы от 31.01.2018 № 47/1156 «О правилах благоустройства территории муниципального образования город Тула»;
- Постановление Правительства Тульской области от 24.12.2021 № 864 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах Советского, Центрального, Привокзального и Пролетарского территориальных округов муниципального образования город Тула, и утверждению требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны».

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения (письмо АО «Тулагорводоканал» от 20.09.2023 № 2-25/14873-23);

Максимальная мощность (нагрузка) в возможных точках присоединения:

- к централизованным системам водоснабжения – 3 м³/сут.;
- к централизованным системам водоотведения – 3 м³/сут.

Срок, в течение которого собственник земельного участка может обратиться в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) – 3 месяца.

Постановлениями комитета Тульской области по тарифам от 27.12.2021 № 54/1 от 06.06.2017, от 06.06.2017 № 27/1 установлены тарифы для расчета платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведения с размером подключаемой нагрузки, не превышающей 100 куб. м в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с наружным диаметром трубопровода не превышающим 200 мм.

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети – 8,2127 тыс. руб./куб м в сутки (без НДС).

Ставка тарифа за протяженность подземной водопроводной сети из полиэтиленовых труб открытым способом диаметром (без НДС):

- 32 мм и менее (включительно) - 2454,38 тыс. руб./км
- от 32 мм до 40 мм (включительно) - 2466,25 тыс. руб./км
- от 40 мм до 50 мм (включительно) - 2485,25 тыс. руб./км
- от 50 мм до 70 мм (включительно) - 2612,75 тыс. руб./км
- от 70 мм до 100 мм (включительно) - 2819,75 тыс. руб./км
- от 100 мм до 150 мм (включительно) - 3244,88 тыс. руб./км

- от 150 мм до 200 мм (включительно) - 3707,50 тыс. руб./км

Ставка тарифа за протяженность подземной водопроводной сети из полиэтиленовых с устройством стальных футляров открытым способом диаметром:

- 32 мм и менее (включительно) - 8830,00 тыс. руб./км
- от 32 мм до 40 мм (включительно) - 8841,25 тыс. руб./км
- от 40 мм до 50 мм (включительно) - 8858,75 тыс. руб./км
- от 50 мм до 70 мм (включительно) - 10023,75 тыс. руб./км
- от 70 мм до 100 мм (включительно) - 10148,75 тыс. руб./км
- от 100 мм до 150 мм (включительно) - 11667,50 тыс. руб./км
- от 150 мм до 200 мм (включительно) - 12146,25 тыс. руб./км

Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети диаметром 32 мм и менее (включительно), из полиэтиленовых труб, с устройством футляров методом про-
дава без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов:

- 32 мм и менее (включительно) - 9782,50 тыс. руб./км
- от 32 мм до 40 мм (включительно) - 9792,50 тыс. руб./км
- от 40 мм до 50 мм (включительно) - 9810,00 тыс. руб./км
- от 50 мм до 70 мм (включительно) - 10950,00 тыс. руб./км
- от 70 мм до 100 мм (включительно) - 11076,25 тыс. руб./км
- от 100 мм до 150 мм (включительно) - 13387,50 тыс. руб./км
- от 150 мм до 200 мм (включительно) - 13425,00 тыс. руб./км

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети - 5,013 тыс руб/сутки (без НДС)

Ставка тарифа за протяженность подземной канализационной сети (материал исполнения трубы полиэтилен) диаметром (без НДС):

- от 100 мм до 150 мм (включительно) - 4,01 тыс. руб./м
- от 150 мм до 200 мм (включительно) - 4,05 тыс. руб./м.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) определяется путем суммирования:

произведения ставки тарифа за подключаемую нагрузку на подключаемую нагрузку объекта и произведения ставки тарифа за протяженность подземной сети на расстояние от границы земельного участка объекта до точки подключения к централизованным системам холодного водоснабжения.

Согласно постановлению Правительства Тульской области от 06.12.2021 № 805 установлено, что в отношении заявителей, уровень подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов капитального строительства которых превышает 100 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и водоотведения с наружным диаметром трубопровода, превышающим 200 мм, размер за подключение (технологическое присоединение) объектов к централизованной водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается комитетом Тульской области по тарифам в индивидуальном порядке.

Собственник земельного участка в случае размещения муниципальных сетей водоснабжения и водоотведения на его участке должен письменно сообщить о прохождении сетей ресурсоснабжающей организации.

Собственник земельного участка обязан соблюдать требования нормативно-правовых актов в отношении санитарной полосы отвода сетей.

В соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами строительство на сетях водопровода и канализации запрещено.

В соответствии с требованиями СП 18.13330.2019, 42.13330.2016, минимальное расстояние по горизонтали (в свету) от фундаментов зданий и сооружений до:

- сетей водопровода и напорных сетей канализации- 5 м;
- самотечных сетей канализации- 3 м.

- к газораспределительной сети (письмо АО «ТУЛАГОРГАЗ» от 26.09.2023 № исх-5292);

Подключение (техническое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения с максимальным часовым расходом газа 7 м³/ч возможно от газопровода низкого давления, расположенного по адресу: г.Тула, ул. Осташева.

Источник газоснабжения – Новотульская ГРС.

Ориентировочное расстояние от точки подключения до объекта – 3 м

Газопровод находится на балансе Комитета имущества и земельных отношений администрации города Тулы, в связи с чем, подготовка технических условий возможности подключения (технологического присоединения) возможна при согласии основного абонента.

Срок, в течение которого собственник земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, составляет 3 месяца с даты направления информации о возможности подключения объекта к сетям газораспределения, направленной АО «Тулагоргаз» в КИиЗО.

Настоящая информация определяет техническую возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения, не является техническими условиями и основанием для разработки проектной документации.

- теплоснабжение (письмо АО «Тулатеплосеть» от 18.09.2023 № 1522)

В связи с отсутствием технической возможности, обеспечение централизованным теплоснабжением объекта, предполагаемого к строительству на земельном участке с кадастровым номером кадастровым номером 71:30:030106:1170, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Осташева, д. 49, не представляется возможным.

Собственнику земельного участка необходимо предусмотреть строительство собственного источника теплоснабжения.

- электроснабжение (письмо АО «ТГЭС» от 20.09.2023 № ТУ 812 – Проект технических условий)

Для электроснабжения объекта ИЖС, планируемого на земельном участке с кадастровым номером 71:30:030106:1170, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Осташева, д. 49, с максимальной мощностью 20 кВт на напряжение 380В необходимо выполнение следующих мероприятий:

1. На опоре ВЛ-0,4 кВ сеть 1 ТП 207 около земельного участка с кадастровым

номером 71:30:030106:1170 разместить щит учета в корпусе со степенью защиты не ниже IP 54, с устройством повторного заземления, с вводным коммутационным аппаратом, многофункциональным трехфазным эл.счетчиком прямого включения класса точности 2.0 и выше и распределительную коробку с отходящим автоматическим выключателем номиналом 32 А. Смонтировать четырехпроводный ввод от существующей ВЛП-0,4 кВ до щита учета и распределительной коробки.

2. Присоединение и ввод в эксплуатацию энергопринимающих устройств собственника земельного участка выполнить в соответствии с инструкцией, содержащей последовательный перечень мероприятий, обеспечивающих безопасное осуществление самостоятельными действиями собственника земельного участка фактического присоединения и фактического приема напряжения и мощности.

Пункт 1 выполняет Сетевая организация, пункт 2 выполняет Собственник на основании договора технологического присоединения, заключенного Сетевой организацией с собственником земельного участка. Плата за технологическое присоединение со стороны Собственника на дату подготовки технических условий, рассчитанная по стандартизированной тарифной ставке, составляет 57 593,06 руб. (с НДС).

Данная информация не является техническими условиями. Технические условия являются приложением к договору на осуществление технологического присоединения и недействительны без его заключения.

Порядок приема заявок на участие в аукционе, внесения и возврата задатка.

1. Для участия в аукционе заявителю необходимо иметь электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее - ЭП), а также пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Информация по получению ЭП и регистрации на электронной площадке указана в регламенте и инструкциях оператора электронной площадки.

В случае если от имени заявителя действует иное лицо (далее - доверенное лицо), заявителю и доверенному лицу необходимо пройти регистрацию на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки (<https://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/Notice/1086/Instructions>).

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

- заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);
- адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента иные документы и информацию.

В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента направляет ему уведомление о принятом решении.

Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации.

При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление должно содержать основания отказа. Этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию, необходимые для получения регистрации на электронной площадке.

Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента (образец заявки приведен в приложении 3 к настоящему информационному сообщению).

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/Notice/1640/Instructions>.

После заполнения формы подачи заявки заявителю необходимо подписать электронную подпись. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx>

Регистрация на информационном ресурсе государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru. Для участия в торгах по реализации государственного или муниципального имущества проводится регистрация в ГИС Торги. Пройдя регистрацию в ГИС Торги, физическое лицо получает доступ к участию в торгах на электронных площадках, перечень операторов которых утвержден распоряжением Правительства РФ от 12.07.2018 № 1447-р*, без прохождения дополнительных проверок и направления документов.

Перед началом регистрации в ГИС Торги необходимо получить квалифицированную электронную подпись в удостоверяющем центре, аккредитованном Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации. В случае если имеется действующая квалифицированная электронная подпись, повторное получение не требуется.

Пройти регистрацию на Госуслугах (ЕСИА). Если пользователь уже зарегистрирован на Госуслугах (ЕСИА), достаточно воспользоваться имеющейся подтвержденной учетной записью. Далее необходимо перейти на сайт torgi.gov.ru, нажать на главной странице кнопку «Войти» и выбрать личный кабинет участника. В открывшемся окне

необходимо заполнить заявление на регистрацию участника (часть сведений заполняется автоматически на основании данных из государственных реестров), подписать заявление на регистрацию квалифицированной электронной подписью, нажав кнопку «Подписать и отправить». После чего участник будет зарегистрирован в ГИС Торги.

После регистрации в ГИС Торги информация об участии автоматически направляется на электронные площадки по защищенным каналам. Операторы электронных площадок регистрируют участника торгов на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем его регистрации в ГИС Торги. В случае, если физическое лицо передает полномочия на участие в торгах иному физическому лицу по доверенности, то доверенному лицу также необходимо пройти регистрацию в ГИС Торги. При этом такому представителю необходимо представить скан-образ доверенности в составе заявки на электронной площадке.

По дополнительным вопросам по регистрации, необходимо перейти в раздел «Служба поддержки» (<https://torgi.gov.ru/new/cabinet/support/center>) для ознакомления с Информационными материалами, либо направить обращение в Службу поддержки.

2. Претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ».

Заявки на участие в аукционе подаются лично претендентом в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», либо представителем претендента, зарегистрированным в торговой секции, из личного кабинета посредством штатного интерфейса.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (приложение 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ, отвечающий требованиям законодательства Российской Федерации).

Указанные документы, прилагаемые к Заявке, направляются оператору электронной площадки в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов и подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки. Не допускается раздельное направление Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки.

Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки.

Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок. Прием Заявок прекращается оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок.

После окончания срока приема Заявок оператор электронной площадки направляет Заявки для рассмотрения Организатору аукциона.

3. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток на счёт оператора электронной площадки по следующим реквизитам:

Наименование получателя: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

Наименование банка получателя: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 3010181040000000225

В назначении платежа необходимо обязательно указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Оплата задатка осуществляется путем блокирования денежных средств в сумме задатка на лицевом счете заявителя на электронной площадке в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

Задаток считается внесенным с момента блокирования денежных средств в сумме задатка на лицевом счете Заявителя на электронной площадке.

В момент подачи заявки оператор электронной площадки программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете заявителя и осуществляет блокирование необходимой денежной суммы. В случае успешного принятия заявки оператор электронной площадки программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в личный кабинет Заявителя на сайте оператора электронной площадки уведомление о регистрации заявки.

Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежной суммы в размере задатка на лицевом счете заявителя (за исключением лица, признанного победителем аукциона, а также лиц, с которыми договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации) в течение одного дня, следующего за днем:

- отмены аукциона;
- отзыва заявки заявителем до окончания срока подачи заявок;
- отказа заявителю в допуске к участию в аукционе;
- публикации протокола о результатах аукциона (в случае, если заявитель не признан победителем аукциона).

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в опла-

ту приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Перечисление задатка Уполномоченному органу в оплату приобретаемого земельного участка осуществляется оператором электронной площадки в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

Рассмотрение Заявок осуществляется Организатором торгов.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;
- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения Заявок Организатор торгов размещает протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на сайте электронной площадки, а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов) не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.

По результатам рассмотрения Заявок Организатором торгов оператор электронной площадки в соответствии с регламентом и инструкциями направляет заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным участниками аукциона, а также заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях.

Заявитель в соответствии с полученным им уведомлением участника аукциона считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в настоящем извещении.

Проведение аукциона обеспечивается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом и инструкционными оператором электронной площадки.

В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками аукциона. оператор электронной площадки обеспечивает участникам аукциона возможность принять участие в аукционе. Информация по участию в аукционе указана в регламенте и инструкциях оператора электронной площадки.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в настоящем извещении.

Аукцион проводится в следующем порядке:

Аукцион проводится путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную величине «шага аукциона».

Срок для подачи предложений о цене обновляется автоматически после улучшения текущего предложения о цене. Время срока подачи предложений отсчитывается с момента подачи последнего (лучшего) предложения (или с начала подачи предложений о цене), отображаемых в закрытой части электронной площадки как расчетное время окончания торгов, а также как время, оставшееся до окончания торгов в минутах.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале. Журнал с лучшими предложениями о цене участников направляется в личный кабинет Организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения торговой сессии.

В течение 10 (десяти) минут со времени начала подачи предложений о цене участники аукциона имеют возможность сделать предложение о цене, равное начальной цене предмета аукциона.

В случае, если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

В случае, если в течение указанного времени поступило предложение о начальной цене, то время для представления следующих предложений о цене продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения.

Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

При проведении процедуры аукциона программными средствами оператора электронной площадки обеспечивается:

Исключение возможности подачи участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего увеличению текущей цены на величину равную «шагу аукциона».

Уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене предмета аукциона не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

В случае технических неполадок или DDoS-атак оператор электронной площадки принимает меры по восстановлению работы сайта и фиксирует аппаратно-программными средствами период отсутствия доступа к сайту по времени сервера.

После устранения неполадок и возобновления работы сайта оператор электронной площадки осуществляет перенос аукциона, назначенного и проводившегося в этот период времени на электронной площадке, причем проведение аукциона переносится на второй рабочий день начиная со дня, в который были зафиксированы указанные неполадки или DDoS-атаки.

В случае переноса проведения оператор электронной площадки долж-

ным образом уведомляет Организатора аукциона, а также участников аукциона путем размещения в открытой части электронной площадки соответствующей новости, а также рассылки уведомлений в личные кабинеты указанных лиц.

При возобновлении проведения аукциона оператор электронной площадки уведомляет всех участников аукциона, а также Организатора аукциона о назначении новой даты и времени проведения (продолжения) аукциона путем направления уведомлений в личные кабинеты указанных лиц, а также размещает новость о возобновлении аукциона в открытой части электронной площадки.

При возобновлении проведения аукциона в электронной форме все ранее поданные предложения о цене предмета аукциона (при их наличии) сохраняются, аукцион возобновляется (продолжается) с последнего текущего предложения о цене предмета аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене предмета аукциона для подведения итогов аукциона путем оформления протокола о результатах аукциона.

Организатор торгов размещает протокол о результатах аукциона на сайте электронной площадки, а также на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного Заявителя;
- в случае если в течении 10 (десяти) минут после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

Заключение договора аренды земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также настоящим извещением.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора

Существенные условия договора купли-продажи:

Договор подлежит заключению между комитетом имущественных и земельных отношений администрации города Тулы и победителем аукциона или единственным участником аукциона в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Земельный участок предоставляется в собственность для строительства индивидуального (одноквартирного) жилого дома.

Размер стоимости земельного участка определяется результатами аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, засчитывается в платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Оплата суммы, предусмотренной договором купли-продажи, производится покупателем на счет продавца в течение 30 (тридцати) банковских дней с момента подписания договора купли-продажи.

Обязанность Покупателя по оплате приобретаемого в собственность земельного участка считается надлежащим образом исполненной с даты зачисления в полном объеме денежных средств на счет Продавца, указанный в договоре купли-продажи.

С проектом договора купли-продажи земельного участка можно ознакомиться на сайте электронной площадки, а также официальном сайте торгов.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов.

Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора купли-продажи земельного участка победителю аукциона не был им подписан и представлен Организатору торгов, то Организатор торгов предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с извещением, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Организатором торгов проекта указанного договора купли-продажи, не подписал и не представил Организатору торгов указанный договор, то Организатор торгов направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представил Организатору торгов подписанный со своей стороны указанный договор, то проводится повторный аукцион.

Объявление

О предоставлении в аренду для индивидуального жилищного строительства земельного участка площадью 893 кв. м, расположенного западнее земельного участка с кадастровым номером 71:14:030322:120 в деревне Дементеево муниципального образования город Тула (@69259)

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, министерство имущественных и земельных отношений Тульской области сообщает о предоставлении в аренду для индивидуального жилищного строительства земельного участка площадью 893 кв. м, расположенного западнее земельного участка с кадастровым номером 71:14:030322:120 в деревне Дементеево муниципального образования город Тула (@69259).

Согласно карте зон с особыми условиями использования территории, испрашиваемый земельный участок расположен в границах приаэродромной территории. Размещение объектов капитального строительства подлежит согласованию с войсковой частью 41495, в ведении которой находится аэродром.

В случае выявления на территории земельного участка линейных сооружений, предоставить к ним беспрепятственный доступ уполномоченных лиц соответствующих организаций, в том числе посредством установления сервитутов и ограничений (обременений) земельного участка в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными правовыми актами.

Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка можно подать

на сайте министерства в разделе «Электронная приемная», направить на официальную почту министерства mizo@tularegion.ru, почтовым направлением или подать лично (по предварительной записи по тел. (4872) 24 53 92) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, дом 2, в течение тридцати дней со дня публикации.

В заявлении указываются:

- фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;
- дата и место публикации;
- кадастровый номер земельного участка, его площадь, местоположение;
- цель использования земельного участка;
- вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок;
- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.

Заявление подписывается собственноручно с расшифровкой (инициалы, фамилия), либо электронной подписью (с указанием ключа электронной подписи, ФИО владельца сертификата и срока действия сертификата ключа).

Утверждена

(подпись) _____, инициалы _____ органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение об утверждении схемы или подпадающая организация в сфере размещения земель (участков)

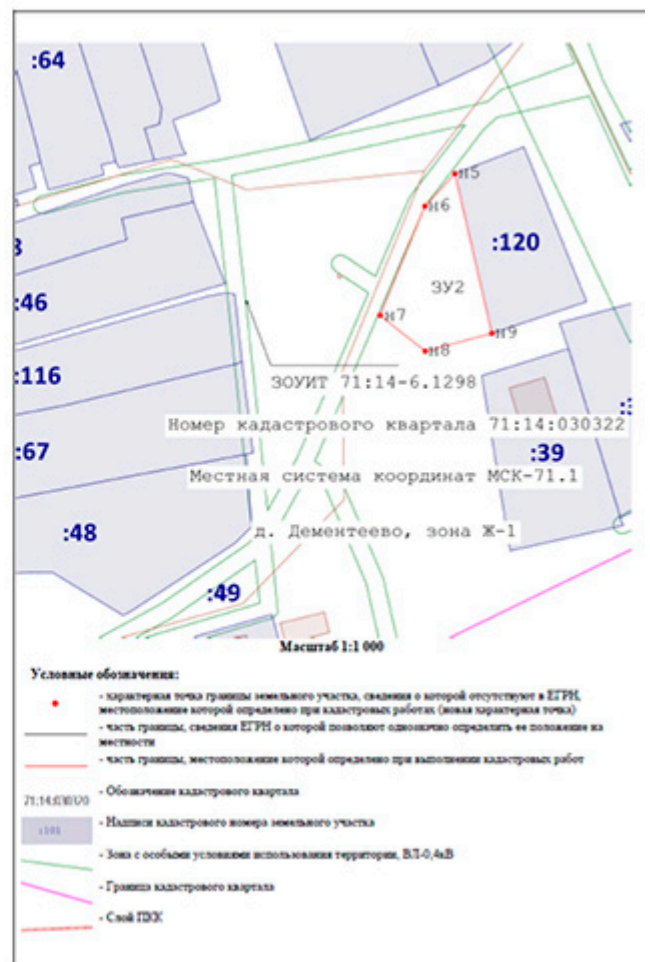
от _____ № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка 893 м²

Площадь проектная площадь образуемого земельного участка, выделенная с использованием геоинформационных и геопроектных средств, в том числе размещенная на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-технологической среде «Ландмарк» (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	Z
н5	738 593,10	251 889,02	
н6	738 583,82	251 880,51	
н7	738 552,90	251 867,76	
н8	738 542,74	251 880,59	
н9	738 547,79	251 899,50	
н5	738 593,10	251 889,02	



Объявление

О предоставлении в собственность для индивидуального жилищного строительства земельного участка площадью 796 кв. м, расположенного севернее земельного участка с кадастровым номером 71:14:040306:743 в деревне Ямны муниципального образования город Тула (@68378)

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, министерство имущества и земельных отношений Тульской области сообщает о предоставлении в собственность для индивидуального жилищного строительства земельного участка площадью 796 кв. м, расположенного севернее земельного участка с кадастровым номером 71:14:040306:743 в деревне Ямны муниципального образования город Тула (@68378).

Согласно карте зон с особыми условиями использования территории, испрашиваемый земельный участок расположен в границах приаэродромной территории. Размещение объектов капитального строительства подлежит согласованию с войсковой частью 41495, в ведении которой находится аэродром.

В случае выявления на территории земельного участка линейных сооружений, предоставить к ним беспрепятственный доступ уполномоченных лиц соответствующих организаций, в том числе посредством установления сервитутов и ограничений (обременений) земельного участка в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными правовыми актами.

Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка можно подать

на сайте министерства в разделе «Электронная приемная», направить на официальную почту министерства mizo@tularegion.ru, почтовым направлением или подать лично (по предварительной записи по тел. (4872) 24 53 92) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, дом 2, в течение тридцати дней со дня публикации.

В заявлении указываются:

- фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;
- дата и место публикации;
- кадастровый номер земельного участка, его площадь, местоположение;
- цель использования земельного участка;
- вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок;
- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.

Заявление подписывается собственноручно с расшифровкой (инициалы, фамилия), либо электронной подписью (с указанием ключа электронной подписи, ФИО владельца сертификата и срока действия сертификата ключа).

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принимающего решение об утверждении схемы или)

подписано: _____

от _____ № _____

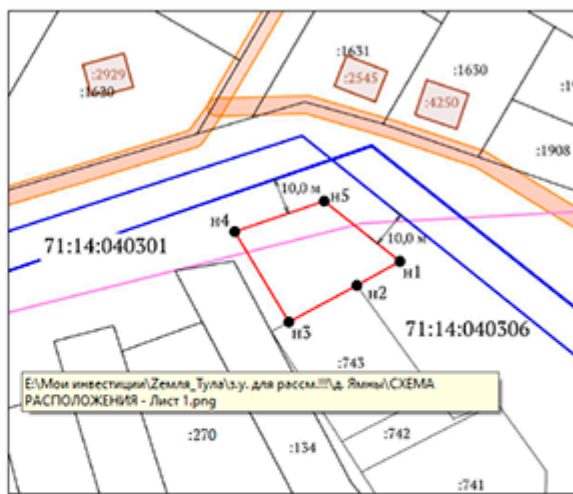
Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка 796 м²
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием геодезических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-технологической сети «Интернет» (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	747372,68	253454,64
n2	747366,06	253442,81
n3	747355,99	253424,16
n4	747380,86	253409,28
n5	747389,23	253433,82
n1	747372,68	253454,64

Система координат: Местная СК МСК-71.1

План границ образуемого земельного участка
Масштаб 1:1000



Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка по адресу: Тульская область, муниципальное образование город Тула, д. Ямны, северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 71:14:040306:743, для индивидуального жилищного строительства.
 - граница земельного участка, учтенного в ЕГРН.
 - граница ОКС, учтенного в ЕГРН.
 - линейный объект, учтенный в ЕГРН.
 - граница ЗОУИТ, учтенная в ЕГРН.
 - n1 - характерная точка границы образуемого земельного участка.
 - граница кадастрового квартала, учтенная в ЕГРН.
- 71:14:040306 - номер кадастрового квартала